



Adeguamento di complessi monumentali a destinazione pubblica: procedure di analisi e integrazione con il progetto di conservazione

Adaptation of monumental complexes to public destination: procedures of analysis and integration with the conservation plan

Affrontare il progetto di recupero e riuso di un edificio antico a destinazione pubblica significa, necessariamente, confrontarsi con le leggi e le normative in tema di sicurezza antincendio e di accessibilità da parte delle persone disabili; garantire a queste persone la possibilità di visitare e conoscere in tutta sicurezza un luogo o un edificio pubblico, oltre che segno di civiltà, è infatti un dovere delle società democratiche e aperte alle diversità. L'analisi dell'accessibilità e messa a norma del Palazzo del Podestà di Mantova rappresenta un

Dipartimento di Architettura e Pianificazione

Gruppo di ricerca Alberto Grimoldi
Research group Davide Del Curto
Luca Valisi
Arturo Sandrini

Anno di avvio attività 2006
Beginning of activity

Cooperazioni nazionali e internazionali **National and international collaboration**

Comune di Mantova

Sito web

Website

<http://www.netdiap.polimi.it/lab/diagnostica>

The relationship between law and conservation sometimes has been proposed as arduous playground in order to the difficulty of employing the parameters defined for buildings of new construction. It is possible to study alternative solutions able to satisfy the standards of fire-emergency and accessibility according to an approach performance-oriented. To recover a historical building to public destination primarily means to evaluate its structure in terms of fire emergency and accessibility; law up-dating

1.
Palazzo del Podestà e della
Ragione su Piazza Erbe
Palazzo del Podestà and
Palazzo della Ragione side
Piazza Erbe

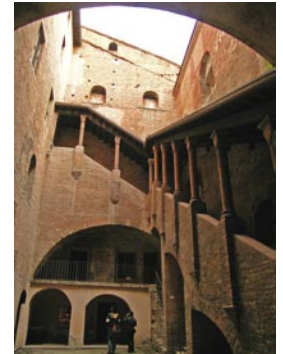


caso critico nell'ambito della progettazione di spazi pubblici: l'accessibilità negli edifici storici spesso si scontra con la conservazione e la tutela degli aspetti stratigrafici, formali nonché artistici.

Lo studio dell'adeguamento - che si vale del contributo essenziale degli architetti Marco Cofani, Verena Frignani, Angelo Landi - è iniziato con un'analisi della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, che spazia dalla legislazione nazionale a quella regionale e locale.

In secondo luogo sono state confrontate le disposizioni normative con la struttura dell'edificio e le destinazioni previste: spesso gli aspetti normativi condizionano anche in maniera radicale il progetto di riuso di un edificio, tanto da definire implicitamente le possibili destinazioni d'uso. L'adeguamento normativo dell'edificio risponde quindi alla necessità di rendere accessibile ai diversamente abili la maggior parte degli ambienti destinati al pubblico, senza però compromettere le strutture dell'edificio né lo svolgimento dei percorsi interni.

2.
Lo Scalone d'Onore nel Cortile
dei Lattinai, ad oggi unico
accesso al complesso
The Scalone d'Onore inside
Cortile dei Lattinai, still today
the only entrance to the palace



represents one of the main phases of the recovery plan.

The research, realised with the contribution of architects Marco Cofani, Verena Frignani, Angelo Landi, aimed at integrating the plan of conservation with the accessibility and fire-emergency requirements by means of relief procedures and project indications for the restoration - also functional - of the spaces and the material document in its full integrity.

The Palace of the Podestà in Mantova, built since XII century and today mainly abandoned, constitutes an interesting case of study for its importance regarding the city context, for the difficulty of its medieval structure and for its typical character closed to the tradition of the *Broletti*.

The national and local normative in matter of barrier-free architecture has been verified directly on the building with a procedure of integrated relief and analysis based on the method of Raumbuch. This way of analysis supplies the information for a proper use of the normative instruments, for the evaluation of compatible destinations and for the

3.
Analisi dei percorsi di fuga in
caso d'incendio
Layout of protected paths in
fire case



Il progetto di riuso del Palazzo del Podestà, nello specifico, prevede di riordinare e collegare la disgregata distribuzione verticale interna, con l'ausilio di servoscale, scale a norma e un ascensore che nel loro insieme permettono ai disabili e parzialmente abili di poter accedere a oltre l'80% degli ambienti a destinazione pubblica.

Riferimenti normativi

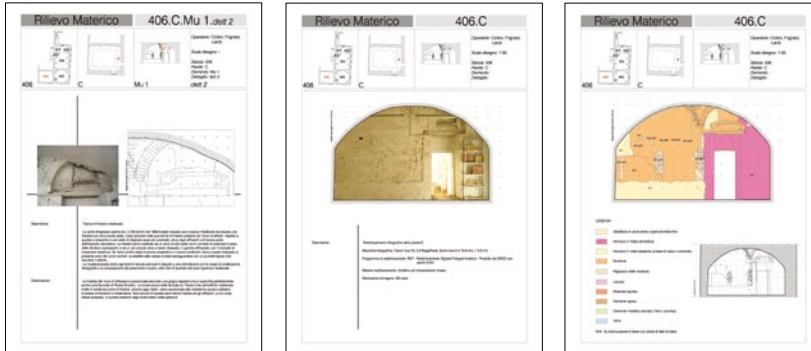
1. Decreto Legislativo del 9 gennaio 1989, n. 13: *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.*
2. D. M. LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236: *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.*
3. Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503: *Regolamento recante norme per*

4.
Tracce cinquecentesche di
affreschi nell'Arengario
Sixteenth century frescoes
traces inside the Arengario



definition of the projects. Presently the positioning of vertical and horizontal connections in the four main parts that define the complex has been in course of definition: the "Arengario-Masseria", the "Palatium Vetus", the "Palatium Novum" with the "Torre delle Ore" and the so-called "fancelliano" facing Piazza Erbe. A ring course connects these blocks and defines a double possibility of escape in fire case, while the existing vertical connections have been integrated by a new stairs tower that reaches all the seven levels. The new elevator will take place between the Palazzo del Podestà and the "Palazzo della Ragione" - towards Piazza Erbe - in order to extend the requirement of accessibility to both buildings. The definition of punctual solutions has allowed to get over architectural features that denies accesses to the disabled, and to guarantee conditions of availability everywhere. Punctual solutions, such as stairlifts, low slopes and little transformations of the existing stairs, reached a complete barrier-free plan; the definition of protected paths allows to better integrate the

5. Schedatura di rilievo con il metodo Raumbuch
 Relief tables extracted from the Raumbuch



l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”.

4. Legge Regionale del 20 febbraio 1989, n. 6:
Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione.

5. Regolamento per l'arredo e il decoro urbano del Comune di Mantova.

requests of accessibility with the dispositions for the emergency in case of fire and for their satisfaction, where possible, alternative solutions with equivalent safety level have been employed.